



Indkaldelse til ordinær generalforsamling i VAB
Tirsdag den 6. maj 2025 kl. 17.00 i
Beboerhuset Østergade 1 i Vojens

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
4. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2024 samt forelæggelse af budget for 2026
5. Behandling af forslag fra bestyrelsen:
Forslag A - Kompetencedelegation til bestyrelsen - se bagside
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Valg af formand (modtager genvalg)
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer - på valg er:
Karsten H. Petersen og Marc D. Seremet-Bangert (begge modtager genvalg)
9. Valg af 2 suppleanter - på valg er:
Pia Storm og Bonnie Nielsen (begge modtager genvalg)
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen skal være kontoret i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen.

Årsregnskab og eventuelt indkomne forslag er senest 1 uge før generalforsamlingen - tilgængelige for afhentning på boligforeningens kontor eller for download på www.vojensab.dk—vælg fanen om os og indkaldelse/referater og derefter regnskab 2024.

Efter generalforsamlingen er foreningen vært ved et traktement, hvorfor tilmelding til generalforsamlingen skal ske til kontoret på telefon 7454 2072 eller til post@vojensab.dk senest den 29. april 2025.

Med venlig hilsen
Vojens Andels-Boligforening
Bestyrelsen

Forslag A - Kompetencedelegation til bestyrelsen

Stillet af:

Vojens Andelsboligforenings bestyrelse.

Forslag:

Det foreslås, at generalforsamlingen delegerer kompetencen på alle de i vedtægternes §6 stk. 4 nævnte punkter til boligorganisationens bestyrelse jf. vedtægternes §6 stk. 5.

Delegationen vil være gældende frem til den næste ordinære generalforsamling.

Delegationen omfatter kompetence til at træffe beslutning på følgende områder:

- Godkendelse af afdelingernes regnskaber.
- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme.
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden.
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger.
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.
- Grundkøb.
- Iværksættelse af nyt byggeri.
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme.
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger.

For så vidt angår punkt 2-5 og 9, så er det en forudsætning, at afdelingsmødet i de berørte afdelinger har godkendt beslutningen.

Begrundelse:

Der er to grunde til forslaget. For det første ønsker bestyrelsen at sikre, at beslutninger taget på afdelingsmøderne kan effektueres uden unødigt forsinkelse. For det andet ønsker bestyrelsen at have frihed til, at agere i forhold til muligheder for nybyggeri.

For at sikre mest mulig gennemsigtighed og løbende dokumentation for generalforsamlingens beslutning, vil delegationen kun være gældende frem til næste ordinære generalforsamling, hvor tilsvarende forslag kan genfremsættes.